



GUIDE DE DÉCISION IMPRIMABLE

Choisir son outil BIM sans se tromper de fonction

Utilisez cette méthode pour comparer Facebim et les autres solutions BIM à partir des tâches réelles de votre projet. L'objectif : tester le bon outil sur le bon scénario, plutôt que comparer des listes de fonctionnalités.

Au sommaire

- 1 Commencez par identifier le rôle attendu
- 2 Décrivez votre besoin avant de comparer les outils
- 3 Grille de comparaison à remplir
- 4 Réalisez un test avant le déploiement
- 5 Repère final pour arbitrer

Commencez par identifier le rôle attendu

Modéliser : créer ou modifier une maquette et produire des plans ou documents.

Consulter : accéder aux vues et aux propriétés sans modifier la maquette source.

Coordonner : partager les modèles, annoter, suivre les remarques et conserver les validations.

Contrôler : vérifier les fichiers, les informations, les versions ou les collisions.



3 USAGES CLÉS POUR RÉUSSIR VOTRE PROJET

Modéliser • Coordonner • Contrôler : le trio gagnant



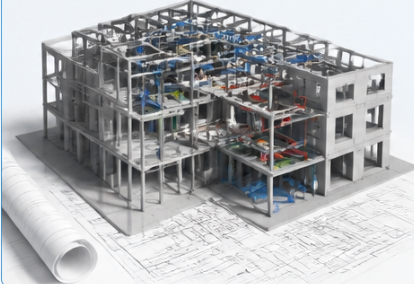
Trois usages complémentaires au service d'un projet fiable et collaboratif

1 MODÉLISER



CRÉER ET MODIFIER UNE MAQUETTE
Construisez une maquette numérique fiable et à jour pour représenter le projet avec précision.

PRODUIRE PLANS ET DOCUMENTS
Générez automatiquement des plans, quantitatifs et documents conformes aux standards du projet.



2 COORDONNER



PARTAGER ENTRE DISCIPLINES
Centralisez et partagez les maquettes et informations pour une collaboration efficace entre toutes les disciplines.

SUIVRE REMARQUES ET VALIDATIONS
Collectez, assignez et suivez les remarques pour garantir leur traitement et la validation des livrables.

DISCIPLINES

- Architecture
- Structure
- CVC
- Plomberie
- Electricité

REMARQUES

- Clash détecté CVC / Structure Statut : Ouverte
- Isolation à ajuster Façade nord Statut : Traitée
- Passage réseaux À vérifier Statut : En cours

+ Nouvelle remarque



3 CONTRÔLER



VÉRIFIER LES FICHIERS ÉCHANGÉS
Contrôlez la qualité, la conformité et l'interopérabilité des fichiers avant leur diffusion.

CONSERVER UN HISTORIQUE EXPLOITABLE
Gardez une trace des versions, évolutions et décisions pour sécuriser le projet dans le temps.

HISTORIQUE DES VERSIONS

Version	Fichier	Discipline	Date	Auteur	Commentaire	Statut
V5	BAT_2024.ifc	Architecture	17/05/2024	M. Dupont	Mise à jour façades	Validée
V4	STR_2024.ifc	Structure	16/05/2024	L. Martin	Corrections niveaux	Validée
V3	CVC_2024.ifc	CVC	15/05/2024	A. Bernard	Réseaux étage 2	Validée
V2	PLB_2024.ifc	Plomberie	14/05/2024	S. Petit	Ajout réseaux EU/EV	Validée
V1	ELEC_2024.ifc	Electricité	13/05/2024	T. Leroy	Implantation CFC/CFA	Validée

ÉVOLUTION DU MODÈLE



V1 13/05/2024 → V2 14/05/2024 → V3 15/05/2024 → V4 16/05/2024 → V5 17/05/2024



LE MESSAGE CLÉ

➤ **TESTER LA TÂCHE PRINCIPALE DU PROJET AVEC LES FICHIERS ET LES PROFILS RÉELLEMENT CONCERNÉS.**



INFOGRAPHIE Comparer une solution BIM selon l'usage principal : modélisation, coordination ou contrôle.

Décrivez votre besoin avant de comparer les outils

Lister les livrables attendus

Plans, maquette, annotations, rapports, nomenclatures ou données d'exploitation.

Identifier les utilisateurs

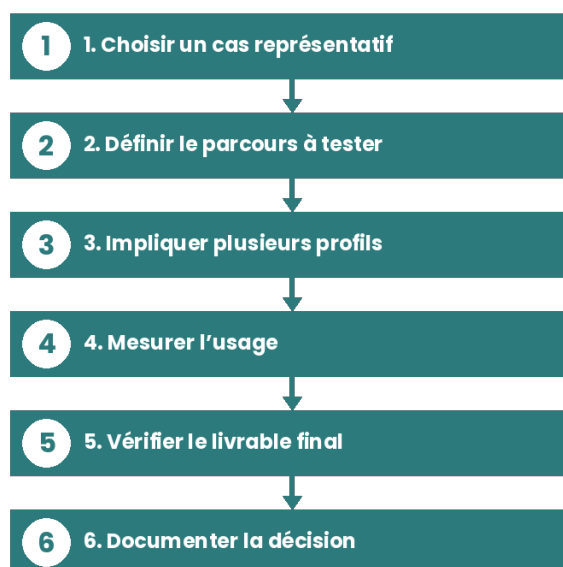
Modéleur, coordinateur, responsable de projet, maître d'ouvrage ou utilisateur occasionnel.

- Recenser les formats utilisés**
Formats natifs des partenaires et fichiers IFC à importer ou exporter.
- Repérer les validations à conserver**
Remarques, décisions, versions et historique des échanges.
- Définir les droits d'accès nécessaires**
Profils, phases du projet, consultation ou modification.
- Prévoir l'accompagnement**
Documentation, formation, support, sauvegarde et administration des comptes.

Grille de comparaison à remplir

Critère	Question à poser	Preuve à demander	Risque si négligé
Fonctions	L'outil couvre-t-il les tâches quotidiennes ?	Test sur un cas représentatif	Fonctions inutilisées ou procédures manuelles
Interopérabilité	Les échanges IFC conservent-ils les informations utiles ?	Import et export contrôlés	Perte de données ou ressaisie
Collaboration	Les versions et remarques sont-elles traçables ?	Scénario avec plusieurs profils	Décisions difficiles à retrouver
Adoption	Combien de temps faut-il pour accomplir une tâche fréquente ?	Test chronométré par plusieurs utilisateurs	Contournements et faible utilisation
Support	Quelle aide est disponible en cas de blocage ?	Documentation, formation et conditions de support	Dépendance à une seule personne
Coût global	Quelles dépenses s'ajoutent à la licence ?	Devis détaillé et scénario de déploiement	Budget sous-estimé

Réalisez un test avant le déploiement



1. Choisir un cas représentatif

Prenez une maquette, un échange ou une opération suffisamment proche du projet à venir. Utilisez un fichier réel ou anonymisé lorsque cela est possible.

2. Définir le parcours à tester

Faites reproduire les tâches nécessaires : import, consultation, annotation, validation, export et recherche d'une information.

3. Impliquer plusieurs profils

Faites participer les utilisateurs qui auront réellement à travailler dans l'outil, notamment le modelleur, le coordinateur et le responsable de projet.

4. Mesurer l'usage

Notez le temps passé, les erreurs, les pertes d'informations, le nombre d'actions et les difficultés rencontrées.

5. Vérifier le livrable final

Ouvrez les fichiers exportés dans l'environnement utilisé par les autres partenaires afin de contrôler la qualité de l'échange.

6. Documenter la décision

Conservez la grille remplie, les limites observées et les conditions nécessaires à la réussite du déploiement.

! Point de vigilance sur Facebim

Les informations disponibles ne permettent pas d'attribuer à Facebim une fonction précise, un niveau de compatibilité ou un tarif officiel. Vérifiez ces éléments dans sa documentation, lors d'une démonstration ou dans une offre commerciale, puis appliquez-lui exactement le même scénario de test qu'aux solutions alternatives.

Repère final pour arbitrer

Pour un projet simple, une solution légère ou une visionneuse peut suffire si la modélisation complète n'est pas nécessaire. Pour un projet multidisciplinaire, donnez la priorité à la coordination, aux versions, aux droits d'accès et à la traçabilité. Examinez les solutions spécialisées lorsque le besoin est clairement identifié, par exemple Tekla Structures pour la structure, ou ArchiCAD et Vectorworks pour les usages architecturaux décrits dans l'article. Le meilleur choix est celui qui réalise les tâches répétées par l'équipe avec le moins de friction.

Avant toute décision, vérifiez les fonctions, la compatibilité IFC, les conditions de support et le modèle tarifaire de chaque solution dans sa documentation ou son offre commerciale.