

A photograph of three people in a modern office setting. An older man with grey hair and a beard, wearing a dark blue shirt, is leaning over a table, pointing at a large architectural plan. A woman with long brown hair, wearing a dark blue top, is sitting at the table, looking at the plan. A younger man with glasses, wearing a light blue shirt, is sitting to the right, also looking at the plan. The table is covered with various documents, including a large architectural plan, a laptop, and some pens. The background shows a window and a bookshelf.

CHECKLIST DE CADRAGE BIM

Facebim en pratique : la grille pour décider sans se tromper

Utilisez cette fiche pour évaluer la place de Facebim dans votre projet, tester ses fonctions et préparer son déploiement. Elle distingue les besoins du projet des capacités réellement documentées ou démontrées par l'éditeur.

Au sommaire

- 1 Les 4 repères à garder en tête
- 2 Avant de retenir Facebim
- 3 Déployer Facebim en 6 étapes
- 4 Facebim face aux familles d'outils BIM
- 5 Le test décisif avant généralisation

Les 4 repères à garder en tête

La valeur de Facebim ne se limite pas à l'affichage d'une maquette : elle dépend aussi de la gestion des documents, des remarques, des versions et des validations.

La prise en charge d'un format d'échange comme l'IFC doit être vérifiée par des tests de qualité, de métadonnées et de réutilisation.

Une plateforme collaborative ne remplace ni la convention BIM, ni les responsabilités, ni les règles de validation du projet.

Les fonctions réellement disponibles doivent être confirmées dans la documentation officielle ou lors d'une démonstration.

Avant de retenir Facebim

Définir les livrables attendus à chaque phase

Maquettes, plans, pièces écrites, données d'équipement et informations de réception.

Identifier les utilisateurs et leurs responsabilités

Producteur, contrôleur, validateur et destinataire pour chaque catégorie d'information.

Vérifier la gestion des versions et de l'historique

La bonne version doit être identifiable, avec l'auteur et la trace des modifications.

Tester les commentaires et les remarques

Chaque remarque doit pouvoir être reliée à une zone, un objet ou un document, puis attribuée et suivie.

Contrôler les statuts de validation

Vérifier la distinction entre production, revue, approbation, diffusion et archivage.

Examiner les droits d'accès

Tester les profils selon les métiers, les phases et les espaces du projet.

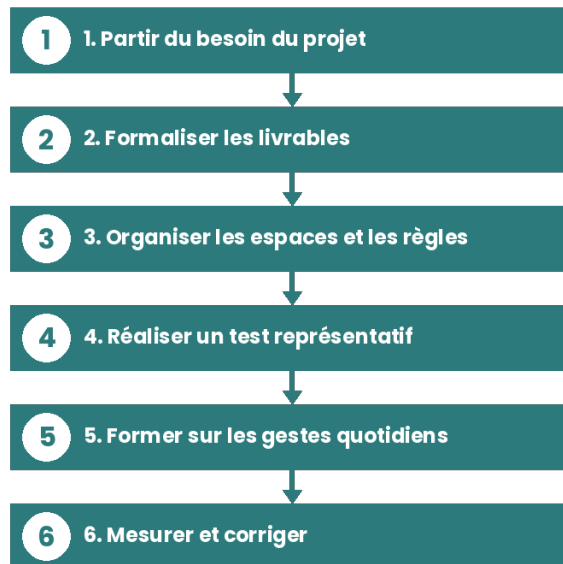
Tester les exports et les échanges

Utiliser des fichiers représentatifs, dont des modèles fédérés et leurs documents associés.

Évaluer la consultation sur le chantier

Tester l'accès mobile, la recherche, les droits limités, la connectivité variable et les documents lourds.

Déployer Facebim en 6 étapes



1. Partir du besoin du projet

Reliez le choix de la plateforme au type d'opération, au volume de données, au nombre d'intervenants et au niveau de coordination attendu.

2. Formaliser les livrables

Listez les fichiers, modèles et informations attendus à chaque phase, ainsi que leur format et leur fréquence de transmission.

3. Organiser les espaces et les règles

Définissez l'arborescence, les conventions de nommage, les statuts, les droits, les règles de publication et l'archivage.

4. Réaliser un test représentatif

Importez quelques maquettes et documents réels ou représentatifs. Vérifiez la conservation des informations, la navigation, les versions et les échanges.

5. Former sur les gestes quotidiens

Faites pratiquer le dépôt, la recherche, le commentaire, la correction, la validation et la récupération d'une ancienne version.

6. Mesurer et corriger

Suivez les doublons, les documents mal classés, les remarques non traitées et les retards afin d'ajuster le processus.

Facebim face aux familles d'outils BIM

Famille d'outil	Rôle principal	Point à vérifier pour Facebim
Logiciel de production	Créer et modifier les modèles d'une discipline.	Facebim organise-t-il les informations produites ou remplace-t-il l'outil de conception ?
Visionneuse de maquette	Afficher et consulter un modèle.	La plateforme ajoute-t-elle des versions, des remarques, des statuts et une traçabilité ?

Famille d'outil	Rôle principal	Point à vérifier pour Facebook
Espace documentaire	Partager et retrouver des fichiers.	Les documents sont-ils reliés aux modèles, aux décisions et aux circuits de validation ?
Environnement de données partagé	Structurer la circulation et la gestion de l'information du projet.	Les procédures, rôles et statuts sont-ils configurables et réellement appliqués ?
Outil d'exploitation	Utiliser les données du bâtiment après la livraison.	Les données remises sont-elles structurées, compréhensibles et exploitables par les outils de maintenance ou de gestion d'actifs ?

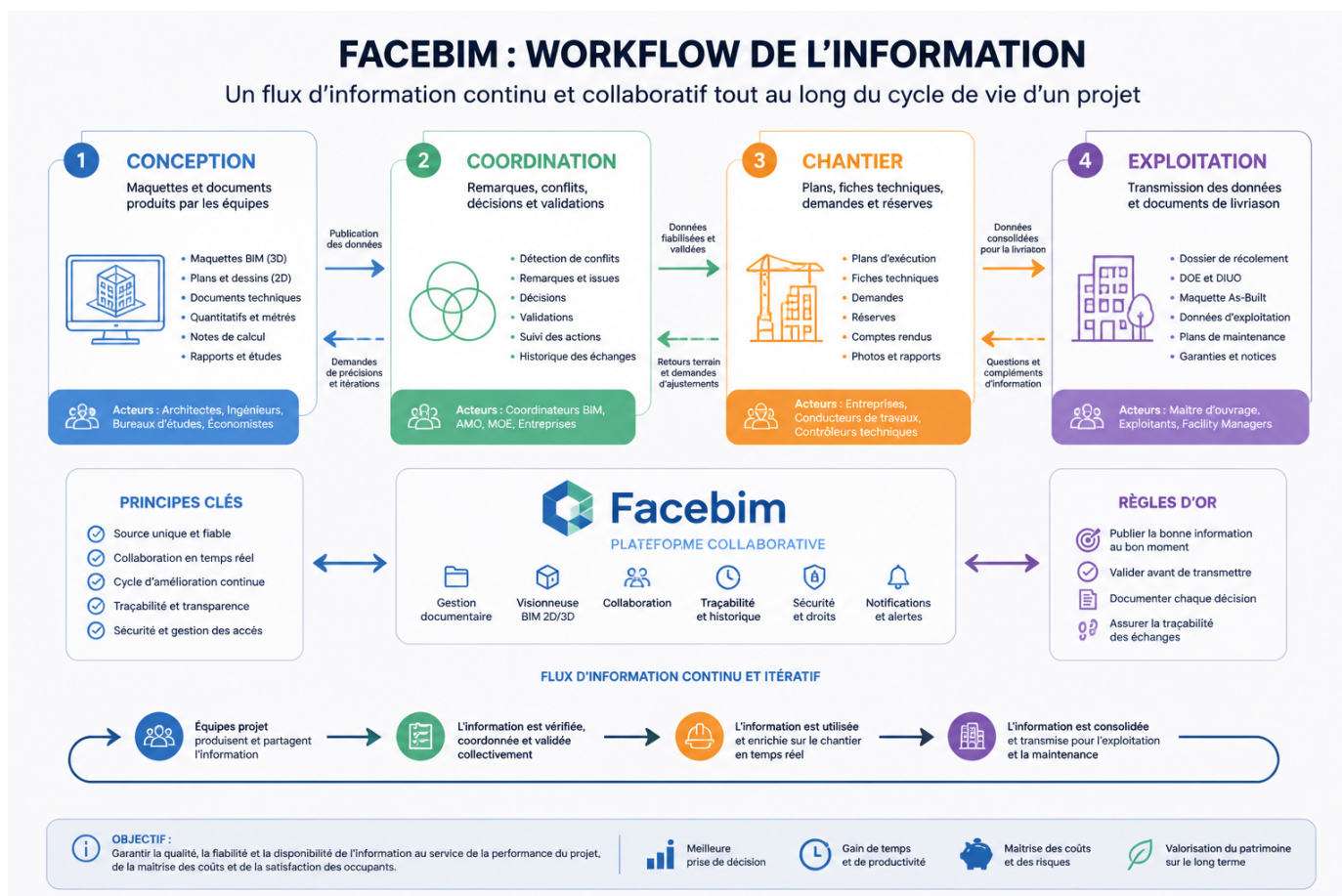


SCHÉMA Le workflow à vérifier : de la conception à la coordination, au chantier, puis à l'exploitation.

! Ne pas confondre outil et gouvernance

Facebook ne peut pas, à lui seul, définir qui produit, contrôle, valide, diffuse ou archive l'information. Ces responsabilités doivent être établies dans les règles du projet et vérifiées dans les usages réels.

Le test décisif avant généralisation

Demandez une démonstration ou réalisez un pilote avec un cas complet : dépôt d'une maquette, association d'un document, création d'une remarque, attribution à un responsable, correction, validation, diffusion et archivage. Vérifiez ensuite si l'information reste retrouvable, si la version retenue est claire et si les données peuvent être transmises jusqu'à l'exploitation.

Les fonctions et intégrations effectivement disponibles doivent être confirmées auprès de la documentation ou du fournisseur de Facebook. Cette fiche ne

constitue pas une preuve de conformité à une norme ou à une procédure contractuelle.